

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 227901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			Π Λ Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναρ. αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναρ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	12.571,07	12.571,02	0,05	12.571,07	12.571,02	0,05	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (μπετοξέ 1.140.887 των 7,63 Ευρώ)	5.543.088,18	5.543.088,18
	12.571,07	12.571,02	0,05	12.571,07	12.571,02	0,05	1. Καταβλημένο	3.161.879,63	0,00
							2. Οφειλόμενο	8.704.967,81	5.543.088,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρωμένες επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	2.163.629,22
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	7.572.702,26	0,00	7.572.702,26	7.572.702,26	0,00	7.572.702,26	0,00	2.163.629,22	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.128.794,95	1.128.794,92	0,03	1.128.794,95	1.128.794,92	0,03			
6. Επίπλα και λοιπά εξοπλισμός	6.370,30	6.370,21	0,09	6.370,30	6.370,21	0,09			
	8.707.867,51	1.135.165,13	7.572.702,38	8.707.867,51	1.135.165,13	7.572.702,38			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΠΙ)	8.707.867,51	1.135.165,13	7.572.702,38	8.707.867,51	1.135.165,13	7.572.702,38			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.456,51			3.456,51	1. Τακτικά αποθεματικά	66.770,65	66.770,65
			3.456,51			3.456,51	4. Έκτακτα αποθεματικά	63.498,24	63.498,24
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΙ+ΠΙΙ)			7.576.158,89			7.576.158,89		130.268,89	130.268,89
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-393.176,79	-83.134,26
11. Χρεώσεις διάφοροι			125.474,06			138.447,77		-393.176,79	-83.134,26
			125.474,06			138.447,77			
IV. Διαθέσιμα							ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)	8.442.059,91	7.753.852,03
1. Ταμείο			2.332,95			219,33	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			424.256,14			327.822,21	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			426.589,09			328.041,54	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	120.057,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)			552.063,15			466.489,31		0,00	120.057,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			402.654,20			497.567,52	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	81.512,66	96.425,20
			402.654,20			497.567,52	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.851,42	4.457,22
							10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	330.830,74
							11. Πιστώτες διάφοροι	3.452,30	234.593,48
								88.816,38	666.306,64
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠII+ΠI)	88.816,38	786.363,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			8.530.876,29			8.540.215,77	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	8.530.876,29	8.540.215,77

Σημειώσεις:

- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012, σύμφωνα με τα άρθρα 20 έως και 27 του Ν.2065/1992.
- Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο 3.161.879,63 Ευρώ θα μεταφερθεί στο καταβλημένο όταν η επιστολείουσα αρχή εγκρίνει την τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού μετά την όποια θα ακολουθήσει η καταβολή και η πιστοποίηση της καταβολής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ					
Πλέον: Άλλη έσοδα εκμετάλλευσης	430.972,64	429.782,98	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσης (-)	-265.864,48	297.890,86
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	364.044,57	364.044,57	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-83.134,26	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	66.928,07	296.510,46	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	2.712,56	0,00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	280,33	1.929,74	Σύνολο	-351.711,30	297.890,86
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	389,50	284,50	MEIION: 1. Φόρος εισοδήματος	17.791,61	75.287,53
Οπικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	66.818,90	298.155,70	2. Λοιπό μη ενσωματωμένο στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέο	23.673,88	305.737,59
				-393.176,79	-83.134,26
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.899,86	264,84			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	328.783,52	332.683,38			
Οργανικά και έκτακτα απόστα (ζημίες/κέρδη)		0,00			
Μείον: Ουσιώδη αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00			
Μείον: Οι εν/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00			
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσης προ φόρων	-265.864,48	297.890,86			

ΑΘΗΝΑ 21/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ L.KIN. GROUP Α.Ε. / ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 837/07

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 146469

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088810

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063360 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 14593 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχόντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Έμφαση Θεμάτων
Εργαζόμαστε την προσηλυτισμένη στην σημείωση Νο 8 της Εκθέσεως Διαχειρίσεως, όπου περιγράφεται το θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου της εταιρείας (από την οποία προέρχεται το βασικό της έσοδο) την 30/04/2013 από μισωτή Δημόσια Φορέα. Η διοίκηση της εταιρείας κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να βρεθεί λύση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επιληθούμενη τη συμφωνία και την αντίστοιχη των περιεχομένων της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5/6/2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

